



Miasto Biłgoraj – Teren inwestycyjny nr 2



Położenie: Zachodnia część miasta Biłgoraj przy jego granicach administracyjnych u zbiegu ulic Granicznej i Polnej. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok 4 km. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią łąki, niedalekie – osiedle mieszkaniowe Różnówka.

Działki wchodzące w skład terenu: 1, 10, 156/2, 157, 2, 22/1, 22/2, 23/1, 22/3 24/1, 25/1, 3, 37/2, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 4, 5/2, 6/2, 7, 8, 9 ark. 12

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica – część I, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 kwietnia 2007 r.

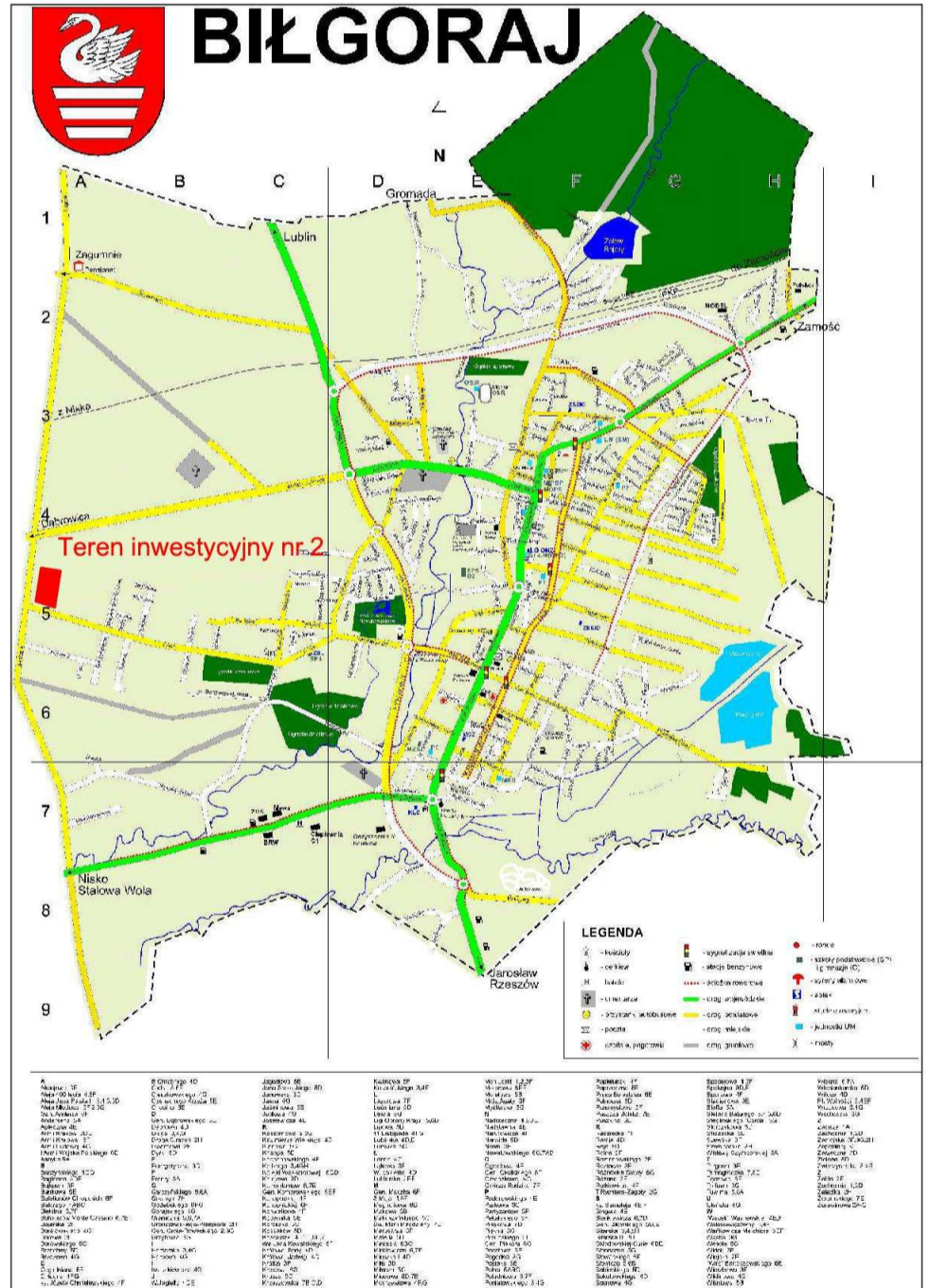
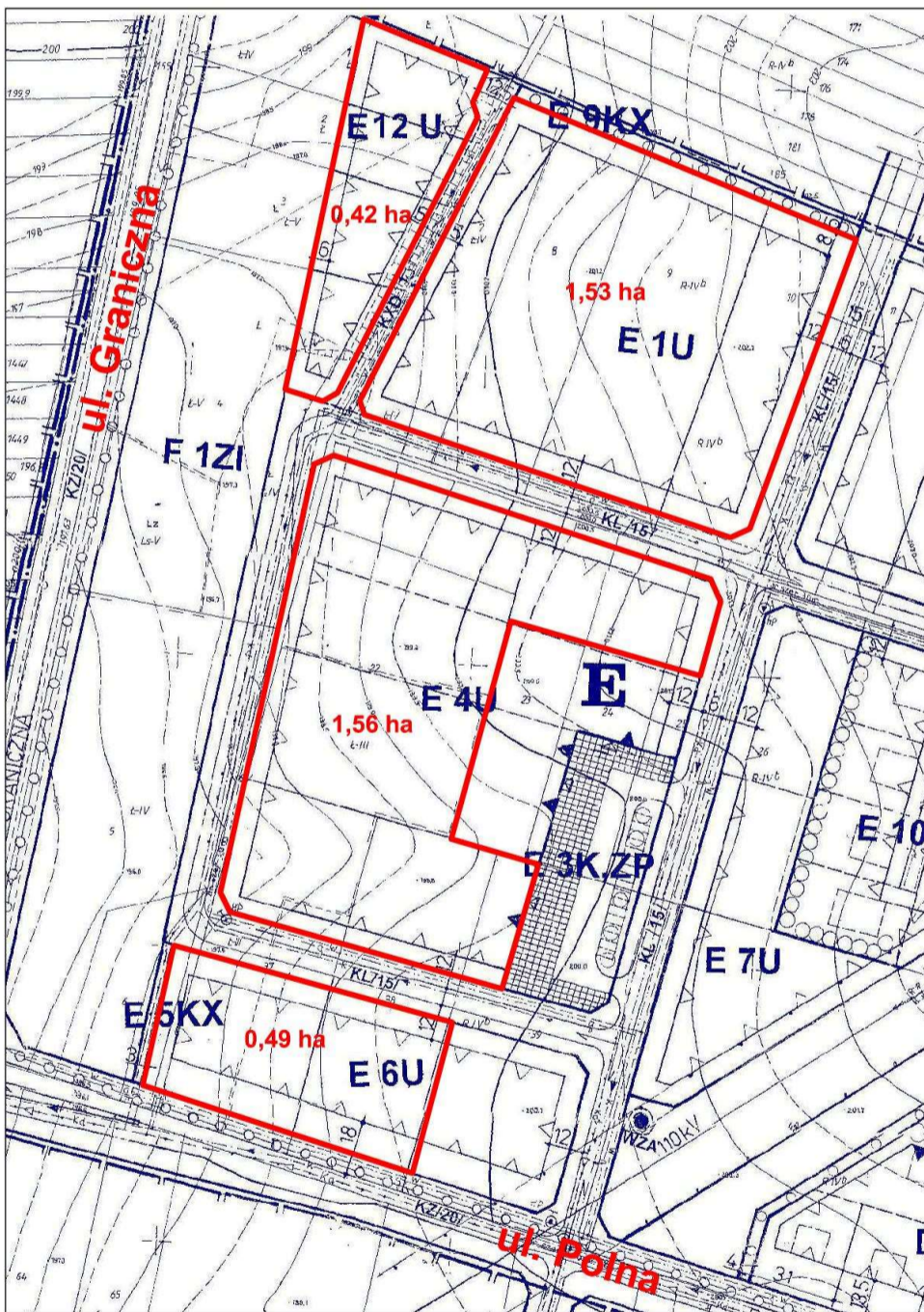
Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Teren skoncentrowanej działalności gospodarczej oznaczony symbolami: E 1 U, E 4 U, E 6 U, E 12 U.

Powierzchnia dostępna do zainwestowania:
 E 1 U – 1,53 ha,
 E 4 U – 1,56 ha,
 E 6 U – 0,49 ha,
 E 12 U – 0,42 ha.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dostępne w najbliższym otoczeniu terenu:
 Droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej – ul. Polna,
 Droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej – ul. Graniczna,
 Sieć wodociągowa,
 Sieć elektroenergetyczna,
 Sieć telekomunikacyjna.

Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Położenie obszaru na terenie miasta:



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST – AREA NR.2

<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers</p>	<p>Biłgoraj – Dąbrowica Działki nr: 1, 10, 156/2, 157, 2, 22/1, 22/2, 23/1, 22/3 24/1, 25/1, 3, 37/2, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 4, 5/2, 6/2, 7, 8, 9 ark. 12</p> <p>Plot numbers: 1, 10, 156/2, 157, 2, 22/1, 22/2, 23/1, 22/3, 24/1, 25/1, 3, 37/2, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 4, 5/2, 6/2, 7, 8, 9 map sheet. 12</p>
<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Biłgoraj / Biłgoraj</p>	
<p>Powiat District</p>	<p>Biłgorajski</p>	
<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>LUBELSKIE</p>	
<p>Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps</p>		
<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]</p>	<p>Relatywnie obszerny teren, o łącznej powierzchni 7,32 ha, podzielony planowanymi drogami na mniejsze jednostki o powierzchniach: E12U - 0,42 ha, E1U - 1,53 ha, E4U - 2,22 ha, E6U - 0,77 ha. Powierzchnie dostępne: E12U – 0,42 ha, E1U – 1, 53 ha, E4U – 1,56 ha, E6U – 0,49 ha.</p> <p>The relatively large area, a total size of 7,32 hectares, divided by the planned roads into smaller units sizes of: E12U - 0,42 ha, E1U - 1,53 ha, E4U - 2,22 ha, E6U - 0,77 ha. Available area: E12U – 0,42 ha, E1U – 1, 53 ha, E4U – 1,56 ha, E 6 U – 0,49 ha.</p>
<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>Prostokąt Rectangel</p>	
<p>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	<p>Teren położony jest obok terenu inwestycyjnego nr 1. The area is located next to the investment area No.1</p>	
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</p>	<p>200 PLN - 600 PLN/m² +VAT</p>
<p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>osoby fizyczne + Miasto Biłgoraj private property + state property</p>	
<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>T Y</p>	
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning</p>	<p>E1U, E4U, E6U, E12U- usługi (działalność gospodarcza) E1U, E4U, E6U, E12U- service industries (economic activity)</p>	
<p>Charakterystyka działki Land</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p>	<p>łąka klasa III, IV,V i grunt rolny klasa IVB - ok. 6 ha (grunt odrolniony) meadow class III, IV, V and cultivated lands class IVB - about 6 ha</p>

specification	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 4,50 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	9,0 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	45 %
	Obecne użytkowanie Present usage	grunty rolne i nieużytki cultivable land and uncultivated land
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1,5 m-2,0 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	droga utwardzona - asfaltowa (szerokości pasa drogowego 6,0 m) the asphalt road (width of approx. 6 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	N N
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	N N
	Kolej [km] Railway line [km]	Biłgoraj - 5 km

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Biłgoraj - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów - 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów - 100 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	290 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	220 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	1,0 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	150 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	39,50 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	200 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	210 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	500 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	210m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	500 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	150 m	

Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Referat SI i PTR Urzędu Miasta Biłgoraj SI and PTR - departments of City Hall Biłgoraj
Osoby do kontaktu Contact person	Anna Momot - Inspektor ds. strategii, polityk i programów, Tel.84 686-96-94, znajomość języków obcych: język angielski
Data aktualizacji oferty Updated offer	1.02.2023 r.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę s.c.l w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

Województwo Lubelskie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Województwo Lubelskie danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.invest.lubelskie.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności zawartą na stronie <http://invest.lubelskie.pl/pl/polityka-prywatnosci>