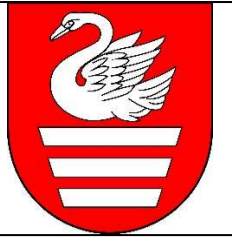




Miasto Biłgoraj – Teren inwestycyjny nr 1



Położenie:

Zachodnia część miasta Biłgoraj przy jego granicach administracyjnych u zbiegu ulic Granicznej i Polnej. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok 4 km. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią łąki, niedalekie – osiedle mieszkaniowe Różnówka.

Działki wchodzące w skład terenu:

11, 12, 13, 14, 14, 16 ark. 12

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica – część I, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 kwietnia 2007 r.

Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren skoncentrowanej działalności gospodarczej oznaczony symbolem E 2 U.

Powierzchnia dostępna do zainwestowania:

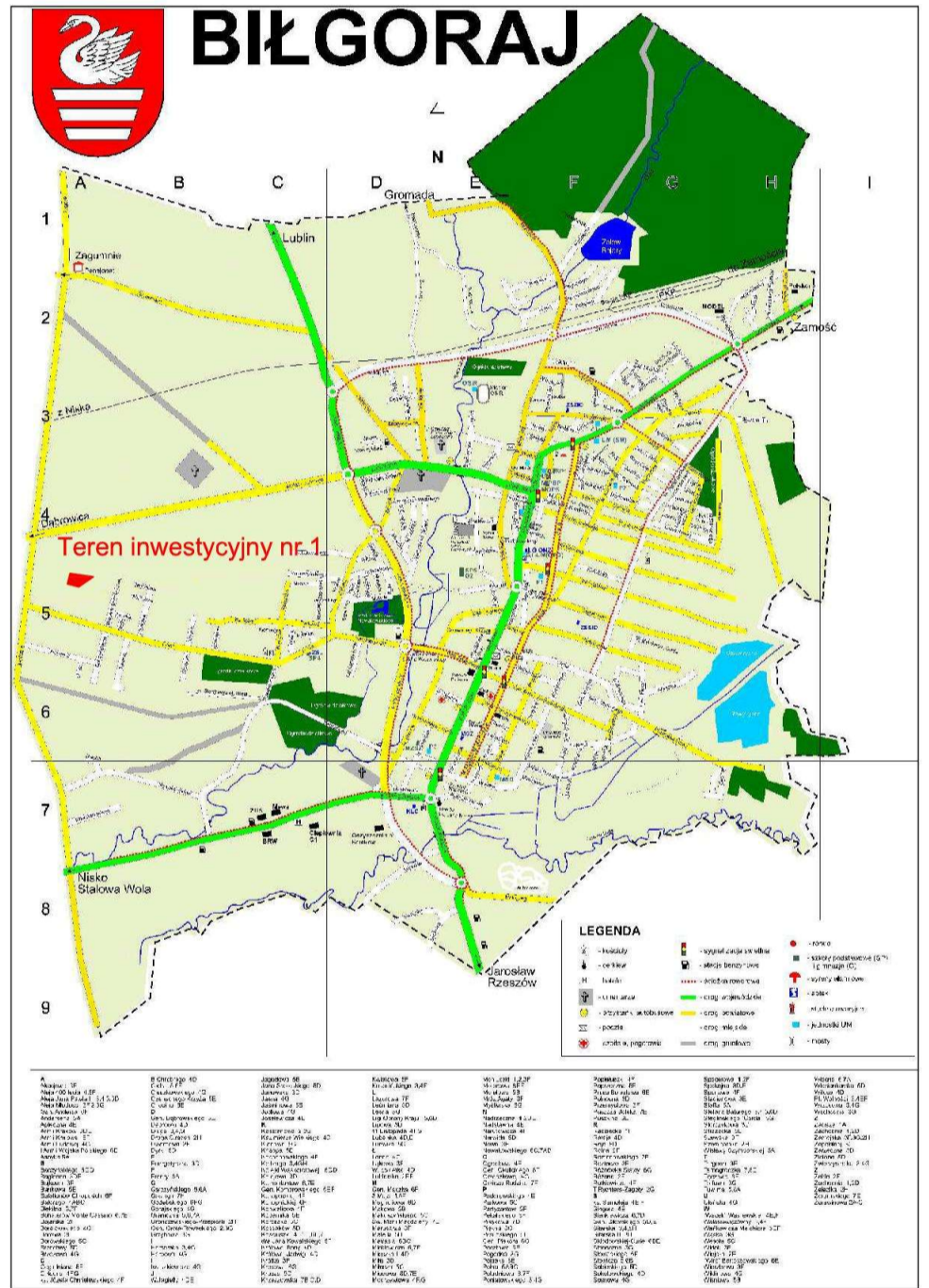
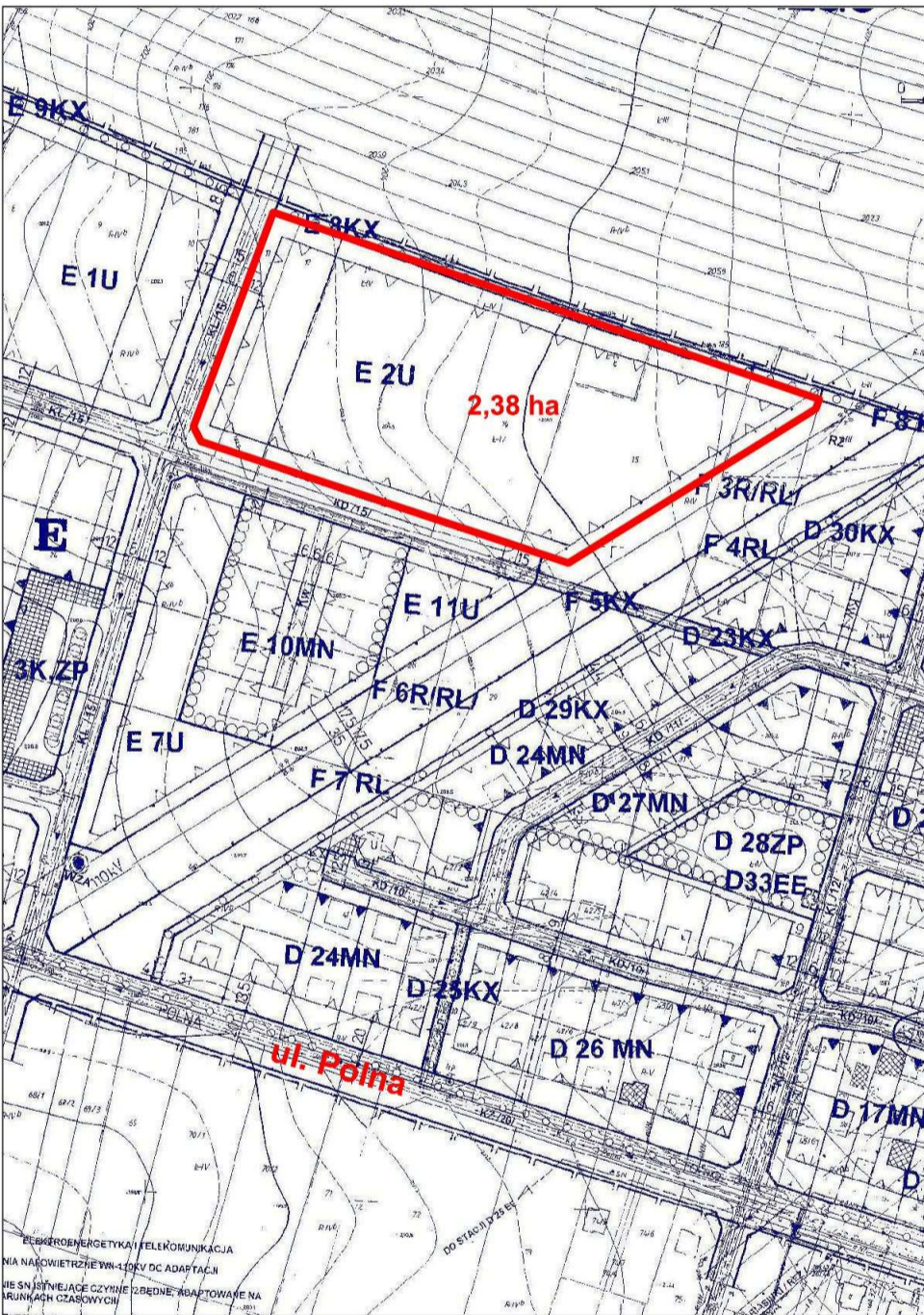
E 2 U – 2,38 ha.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dostępne w najbliższym otoczeniu terenu:

Droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej – ul. Polna,
Droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej – ul. Graniczna,
Sieć wodociągowa,
Sieć elektroenergetyczna,
Sieć kanalizacyjna.

Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Położenie obszaru na terenie miasta:



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST –AREA NR.1

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Biłgoraj – Dąbrowica Dz. nr. 11,12,13,14,14,16 ark. 12 Plot numbers: 11,12,13,14,14,16 map sheet. 12
	Miasto / Gmina Town / Commune	Biłgoraj / Biłgoraj
	Powiat District	Biłgorajski
	Województwo Province (Voivodship)	LUBELSKIE
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,38 ha
	Kształt działki The shape of the site	Trapez prostokątny Rectangular trapezium
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Teren położony jest obok terenu inwestycyjnego nr 2. The area is located next to the investment area No.2
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	200 PLN - 600 PLN/m ² +VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	osoby fizyczne + Miasto Biłgoraj - ok. 3300m ² private property + state property - about 3300m²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – osiedla Dąbrowica cz. I, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 20 kwietnia 2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 114, poz. 2275 z 4 lipca 2007 r..
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	E2U- usługi (działalność gospodarcza) E2U- service industries (economic activity)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	łąka klasa III, IV i grunt rolny klasa IVB - ok. 2,4 ha (grunt odrolniony) meadow class III, IV and cultivated lands class IVB - about 2,4 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 3,50 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	9,0 m

	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	45 %
	Obecne użytkowanie Present usage	grunty rolne i nieużytki cultivable land and uncultivated land
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1,5 m-2,0 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	droga utwardzona - asfaltowa (szerokości pasa drogowego 6,0 m) the asphalt road (width of approx. 6 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	N N
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	N N
	Kolej [km] Railway line [km]	Biłgoraj - 5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Biłgoraj - 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów - 100 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów - 100 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	290 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	220 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	1,0 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	150 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	39,50 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	200 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	6000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	210 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	500 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	210m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	500 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	150 m	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Referat SI i PTR Urzędu Miasta Biłgoraj SI and PTR - departments of City Hall Biłgoraj	

Osoby do kontaktu Contact person	Anna Momot - <i>Inspektor ds. strategii, polityk i programów</i> , Tel.+ 48 84 686-96-94, znajomość języków obcych: język angielski
Data aktualizacji oferty Updated offer	15.06.2022 r.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę s.c.l w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

Województwo Lubelskie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Województwo Lubelskie danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.invest.lubelskie.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności zawartą na stronie <http://invest.lubelskie.pl/pl/polityka-prywatnosci>