

UMOWA nr PI/F/...../2019

zawarta w Biłgoraju, w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Biłgoraj z siedzibą w Biłgoraju, ul. Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj reprezentowaną przez:

Janusza Rosłana – Burmistrza Miasta zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem, montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej w budynku Właściciela, realizowanym w ramach Projektu „**Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach osób fizycznych w Biłgoraju**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, zwanego dalej „Projektem”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej w Biłgoraju, przy ul.

....., o nr ewidencyjnym działki, ark.

(posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce:

- **mieszkalnego, oznaczonego numerem** [REDACTED],

- **gospodarczego (przeznaczonego pod lokalizację paneli fotowoltaicznych)*,**

lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na montaż na niej instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w § 1.

2. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) **Jest / nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza,**
 - 2) **Jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza,**
 - 3) **Jest / nie jest prowadzona działalność agroturystyczna,**
3. Właściciel/-le oświadcza/-ją, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego **nie przekracza/ przekracza 300m²**
4. **Właściciel** oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 **jest / nie jest* oddany do użytkowania**. W przypadku gdy budynek nie jest oddany do użytkowania, Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem go do użytkowania najpóźniej do dnia 31.08.2020r.
5. **Właściciel** oświadcza, że zapoznał się i akceptuje Regulamin udziału w projekcie udostępniony na stronie internetowej www.bilgoraj.pl.
6. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela oznaczonej w ust.1.
7. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej tj:
 - 1) budynek przeznaczony do zasilania energią elektryczną, jest wyposażony w instalację elektryczną
 - 2) budynek przeznaczony pod lokalizację paneli fotowoltaicznych posiada wolną niezacienioną powierzchnię dachu/elewacji o dobrym stanie technicznym z przeznaczeniem na montaż paneli lub taka powierzchnia jest na działce,
 - 3) budynek posiada wolną powierzchnię pod lokalizację inwertera.
8. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy do zakończenia okresu na jaki została zawarta, w budynku o którym mowa w ust. 1 zostanie zarejestrowana lub prowadzona będzie działalność gospodarcza lub agroturystyczna, **Właściciel** zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu **Gminie**.
9. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
10. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.
11. **Właściciel** zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia na żądanie Gminy wszelkich dokumentów i dodatkowych oświadczeń niezbędnych dla realizacji Projektu.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji fotowoltaicznej, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej przez Gminę oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych dla realizacji Projektu prac w budynku wskazanym w § 2 ust. 1, przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej wybranego przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku, przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń, fundamentów pod panele fotowoltaiczne.

4. **Właściciel** oświadcza, że zapewni osobom wskazanym przez **Gminę** dostęp do budynku wskazanego w § 2 ust. 1 na etapie prac projektowych oraz możliwość sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji.
5. **Właściciel** oświadcza, że w celach przeprowadzenia kontroli zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania umowy osobom wskazanym przez **Gminę** oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 i innych instytucji upoważnianych do kontroli Projektu.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej, zamontowane w budynku będącym własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością **Właściciela**, **Gmina** użycza **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Z dniem następnym po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość instalacji fotowoltaicznej stanie się nieodpłatnie własnością **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej oraz do niedokonywania żadnych modyfikacji tych urządzeń.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich eksploatacją określonych w instrukcji eksploatacji. Z obowiązku dokonywania przeglądów serwisowych właściciel będzie zwolniony, jeżeli obowiązek ten Gmina nałoży na wykonawcę.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do poniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.
2. **Właściciel** wyraża zgodę na udział w kosztach projektu na poniższych zasadach.
 - a. W wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości **uśrednionego kosztu kwalifikowalnego** (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jedną instalację fotowoltaiczną, po pomniejszeniu o przyznane Gminie dofinansowanie. Do kosztów, tych nie wlicza się kosztów promocji projektu oraz pozostałych kosztów niezwiązanych bezpośrednio z objęciem Projektem budynków prywatnych.
 - b. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu (koszt nieobjęty refundacją ze środków Unii Europejskiej inny niż podatek VAT). **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej proporcjonalnie na instalację fotowoltaiczną, która będzie montowana na jego nieruchomości, w wysokości jednakowej dla wszystkich uczestników.
 - c. **Właściciel** zobowiązuje się sfinansowania równowartości podatku VAT w wysokości przypadającej na instalację fotowoltaiczną, która będzie montowana na jego nieruchomości.
3. Kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy. Szacowany wkład mieszkańca przy instalacji fotowoltaicznej wykonanej na **budynku mieszkalnym wyniesie około 8 600 zł, (w tym VAT 8%)** a dla instalacji na **budynku gospodarczym oraz na gruncie wyniesie około 10 800 zł (w tym VAT 23%)**.
4. **Właściciel** powinien dokonać wpłaty swojego udziału po zamieszczeniu przez **Gminę** na stronie www.bilgoraj.pl ogłoszenia określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie oraz sposób i termin dokonania wpłaty.
5. W przypadku nie dokonania wpłaty udziału w terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 4, **Właściciel** dokona wpłaty swojego udziału w ciągu 14 dni od otrzymania od **Gminy** pisma określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie i sposób dokonania wpłaty.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** udziału finansowego i niezrealizowania projektu, cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela. W takim wypadku Właścicielowi nie przysługują odsetki od wpłaconej kwoty.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31.12.2026 W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu lub skróceniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Instytucja Zarządzająca odmówi podpisania z Gminą umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
 - 2) zostanie rozwiązana umowa użyczenia zawarta pomiędzy tymi samymi stronami,
2. W przypadku gdy Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Gmina może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, **Właściciel** zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia rezygnacji oraz kosztów demontażu instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) sfinansowania wszystkich kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanowią konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia budynku o którym mowa w § 2 ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strona niniejszej umowy.
5. Umowa może być rozwiązana na skutek zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Właściciel jest świadomy, że materiały ilustrujące realizowany projekt, włącznie z fotografiami będą zamieszczane w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem „Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach osób fizycznych w Biłgoraju” współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE. W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19), w tym w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych.
3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Właściciel ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Gminy o zmianie swoich danych adresowych, zmianie właścicieli nieruchomości, o której mowa § 2 ust. 1 i podjęciu działalności gospodarczej w tej nieruchomości. Informacji tych należy dokonać pisemnie z dopiskiem numeru niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel

Gmina