

zawarta w Biłgoraju, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Biłgoraj** z siedzibą w Biłgoraju, ul. Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj reprezentowaną przez:

Janusza Rosłana – Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

**Panem/Panią**, .....

zam. pod adresem: .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....

telefon kontaktowy: .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach osób fizycznych w Biłgoraju**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, zwanego dalej „Projektem”, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Użyczającego

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej w Biłgoraju, przy ul. ...., o nr ewidencyjnym działki ....., ark. .... (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce:
  - **mieszkalnego, oznaczonego numerem** .....,
  - **gospodarczego (przeznaczonego pod lokalizację paneli fotowoltaicznych)\***,lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na montaż na niej instalacji fotowoltaicznej.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu, część elewacji zewnętrznej, część wewnętrzną budynku **mieszkalnego i gospodarczego\*** oraz część gruntu, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **instalacji fotowoltaicznej** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację Projektu.\*
3. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

### § 3

#### Cel użyczenia

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31.12.2026 r. W wypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu

### § 5

#### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** w dniu podpisania umowy dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,

- 2) zostanie rozwiązana umowa dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego** lub z jego winy, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

#### **§ 6**

##### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych. Użyczający jest świadomy, że materiały ilustrujące realizowany projekt, włącznie z fotografiami będą zamieszczane w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Użyczający oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Udziału w Projekcie „**Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach osób fizycznych w Biłgoraju**” współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE. W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19, w tym w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych.
3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**  
(mieszkaniec)

**Biorący w użyczenie:**