

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA nr PI/F/...../2016

zawarta w Biłgoraju, w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Biłgoraj z siedzibą w Biłgoraju, ul. Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj reprezentowaną przez:

Janusza Rosłana – Burmistrza Miasta zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. Panem/Panią, (osoba do reprezentacji)

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

2. Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

3. Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

4. Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

5. Panem/Panią,

zam. pod adresem:

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL

telefon kontaktowy:

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż systemów fotowoltaicznych w Biłgoraju**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie

wykorzystania OZE, zwanego dalej „Projektem”, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Użyczącego

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczący** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej w Biłgoraju, przy ul. [REDAKTOWANE], o nr ewidencyjnym działki [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE] (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce:
 - **mieszkalnego, oznaczonego numerem [REDAKTOWANE],**
 - **gospodarczego (przeznaczonego pod lokalizację paneli fotowoltaicznych)*,**lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na montaż na niej instalacji fotowoltaicznej.
2. **Użyczący** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu, część elewacji zewnętrznej oraz część wewnętrzną budynku **mieszkalnego i gospodarczego***, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **instalacji fotowoltaicznej** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację Projektu.*
3. **Użyczący** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
4. Osobą upoważnioną do reprezentacji Właściciela w wykonaniu niniejszej umowy jest współwłaściciel wskazany pod numerem 1 komparycji umowy.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczącego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31.12.2023 r. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) **Użyczący** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** w dniu podpisania umowy dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana umowa dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczącego** lub z jego winy, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6
Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: