



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

UMOWA UŻYCZENIA nr GKI/U/ /2013

## TO JEST WZÓR UMOWY, NIE NALEŻY GO DRUKOWAĆ PO DRUKI ZAPRASZAMY DO URZĘDU MIASTA

zawarta w Biłgoraju, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Biłgoraj** z siedzibą w Biłgoraju, ul. Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj reprezentowaną przez:

Janusza Rosłana – Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią**, .....

zam. pod adresem: .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....

2. **Panem/Panią**, .....

zam. pod adresem: .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....

zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż instalacji solarnych w Biłgoraju**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, zwanego dalej „Projektem”, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użyczającego**.

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Biłgoraju, przy ul. ...., na nieruchomości o nr ew. ...., ark. .... (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym, na potwierdzenie czego przedkłada jako załącznik do niniejszej umowy odpis z księgi wieczystej lub wypis z ewidencji gruntów i budynków (nie starszy niż 3 miesiące).
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu, część elewacji zewnętrznej oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację Projektu.
3. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.



### § 3

#### **Cel użyczenia**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu (który nastąpi w dniu finansowego zakończenia realizacji Projektu).
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 1 września 2020 r. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu.

### § 5

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** w dniu podpisania umowy dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) zostanie rozwiązana umowa dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego** lub z jego winy, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 6

#### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej. Przeniesienie prawa własności nastąpi odrębną umową.

### § 7

#### **Postanowienia końcowe**

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**