

INTRUKCJĄ WYPEŁNIANIA UMOWY

dla osób biorących udział w projekcie

„Wykorzystanie energii przyjaznej środowisku poprzez montaż instalacji solarnych w Biłgoraju”

INTRUKCJA WYPEŁNIANIA UMÓW

Instrukcja dotyczy umowy regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe związane z zakupem, montażem i eksploatacją zestawu solarnego oraz umowy użyczenia.

1. **Nie** należy wypełniać numeru umowy i daty zawarcia.
2. W obu umowach należy wpisać dane **właściciela** budynku, na który będzie montowany kolektor słoneczny, a jeżeli nieruchomość jest własnością więcej niż jednej osoby, należy wpisać **wszystkich współwłaścicieli** nieruchomości. Innym tytułem prawnym może być użytkowanie wieczyste. Nie jest dopuszczalne zawarcie umowy przez najemcę, użytkownika etc.
3. **Na pierwszym miejscu** należy wpisać współwłaściciela, który będzie umocowany do kontaktów roboczych z Urzędem Miasta (i wskazać jego telefon).
4. W **§ 2 ust. 1 obu umów** (w miejscach wykropkowanych, oznaczonych szarym polem) należy wpisać **ulicę i nr domu, w którym będzie montowany kolektor** słoneczny, a także **nr działki i arkusza**, na której jest usytuowany budynek.
5. W **§ 2 ust. 2 umowy** regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, należy wpisać **liczbę osób zamieszkujących na nieruchomości w dniu popisywania umowy**. W przypadku nieruchomości nie oddanych do użytkowania, a których oddanie do użytkowania planowane jest w okresie realizacji projektu, należy podać planowaną liczbę osób, które będą zamieszkiwały na nieruchomości po oddaniu jej do użytkowania.

Wskazana liczba będzie weryfikowana z deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ilość paneli słonecznych i pojemność zbiorników na wodę montowanych na nieruchomościach uzależniona jest od liczby osób zamieszkujących, wskazanych w Umowie i wynosi:

Liczba osób	do 4	5-6	od 7
Liczba paneli słonecznych	2	3	4
Pojemność zbiornika (l)	200	300	400

6. Umowa musi być podpisana przez wszystkich współwłaścicieli.
7. W przypadku podpisywania umowy przez pełnomocników, należy załączyć do umowy dokument pełnomocnictwa.
8. W przypadku, jeżeli w Księdze Wieczystej lub innym dokumencie potwierdzającym własność nieruchomości ujawniona jest osoba zmarła, należy dokonać sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub notarialnego poświadczenia dziedziczenia. Dokumenty te należy przedłożyć do umowy.

Załączniki do umowy:

1. Niezbędnym załącznikiem do umowy użyczenia jest **jeden z wyszczególnionych dokumentów potwierdzający prawo własności (nie starszy niż 3 miesiące)**:
 - a. **wypis z ewidencji gruntów i budynków** (wydawany przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Starostwo Powiatowe, ul. Kościuszki 87),
 - b. **odpis z księgi wieczystej.**
2. Wystarczy przedłożyć jeden z ww. dokumentów. Musi zawierać on aktualny stan prawny i aktualny numer działki, na której usytuowany jest budynek. Jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, ww. dokument ma odnosić się do budynku.
3. Do umowy należy załączyć **oświadczenie każdego ze współwłaścicieli**, na wzorze pobranym z Urzędu Miasta. W oświadczeniu należy wpisać dane właściciela, datę i miejsce wypełnienia, a w treści adres nieruchomości, na której będą montowane kolektory słoneczne.

INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW:

W przypadku, gdy ciepła woda z instalacji solarnych (efekt projektu) będzie wykorzystywana na potrzeby **działalności gospodarczej**, przedsiębiorca musi wnioskować do Burmistrza o udzielenie pomocy *de minimis*, na formularzu i z załącznikami uregulowanymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*. W przypadku, gdy efekty projektu nie będą wykorzystywane na potrzeby działalności gospodarczej, wystarczy załączyć oświadczenie, o których mowa w pkt. 3.

INFORMACJA O FINANSOWANIU:

1. Każdy właściciel (współwłaściciele) nieruchomości poniesie udział w kosztach projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków prywatnych (indywidualnych) uczestniczących w realizacji Projektu, niezależnie od wielkości instalacji solarnej i zakresu wykonywanych prac.
2. Wysokość udziału finansowego, przypadającego na jeden budynek zostanie określona w wysokości **co najmniej 15% uśrednionego kosztu kwalifikowalnego** (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jeden budynek prywatny objęty Projektem. Udział ten może wzrosnąć w przypadku zwiększenia kosztów projektu w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
3. Do ww. kosztów zaliczają się roboty budowlane i instalacyjne, nadzór, dokumentacja techniczna.
4. Udział finansowy (wkład własny) w kosztach promocji projektu, w kosztach montażu instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznej (OSiR) oraz w pozostałych kosztach niezwiązanych bezpośrednio z objęciem Projektem budynków prywatnych poniesie Gmina Miasto Biłgoraj.
5. Szacunkowa wysokość udziału finansowego w kosztach realizacji projektu ustalona na etapie składania przez Gminę wniosku o dofinansowanie wynosi **ok. 2.000 zł**. Wartość ostateczna będzie znana po rozstrzygnięciu przetargu (za ok. 3 miesiące)